



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII | MONDAY, OCTOBER 25, 2021 / KARTIKA 3, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 25th October, 2021

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-2013 (No.30 of 2013)

District:- Gandhinagar

No. AM-2021-508-M-LGN-2021-2115-CH :- Whereas it appears to the Government of Gujarat that, the land specified in the Schedule Annexed hereto, is likely to be needed for the public purpose viz: for construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT network etc. for the occupants of residential and commercial developments in GIFT City, located in Taluka and District- Gandhinagar (“**GIFT City Project**”), for Gujarat International Finance Tec-City Company Limited in GIFT City, Gandhinagar.

1. Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 2 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as “The Act”) and the Rules made there-under, it is, hereby notified that the Government of Gujarat intends to acquire the said land for the public purpose of the said Infrastructure Project, specified above.
2. Now whereas a proposal is made for acquisition of the above mentioned scheduled land for the GIFT City Project of Gujarat International Finance Tec-City Company Limited, Gandhinagar, the bare minimum area of land to be acquired, as per SCHEDULE for the stated Infrastructure Project of GIFT City, is **H. 01-49-63 Arc.Sq.mtr.**
3. Now whereas, it appears to the State Government, that it is expedient to exempt in the public interest, to the area of H. 01-49-63 Arc.Sq.mtr. of land to be acquired, for the GIFT City Project, from the application of the provision of chapter II and III of the Act.
4. Now, therefore, in the exercise of the power conferred by section 10A of the Act [insertion sub section 3 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (Gujarat Amendment Act, 2016) (Gujarat Act No.12 of 2016) The Government of Gujarat, hereby exempt in public interest, the area of **H. 01-49-63 Arc.Sq.mtr.** of land comprised in below mentioned SCHEDULE, to be acquired for Gujarat International Finance Tec-City Company Limited, for construction of GIFT City Project in GIFT City located in Taluka and District- Gandhinagar from the application of the provisions of Chapter II and III of The Act.

SCHEDULE

SR. NO.	VILLAGE	TALUKA: GANDHINAGAR		DISTRICT: GANDHINAGAR
		SURVEY NUMBER		TOTAL AREA (Hr.Arc.Sq.M)
		OLD	NEW	
1.	RATANPUR	212	423	01-24-44
			498	
2.	PIROJPUR	38A	233	00-22-26
3.	PIROJPUR	40	300	00-02-93
Total (1 to 3)				01-49-63

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

H. J. RATHOD,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧

જમીન સંપાદન, પુનઃ સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩

(૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો: ગાંધીનગર

ક્રમાંક: અમ-૨૦૨૧-૫૦૮-મ-જગઘ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-ચ આ સાથે અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઇનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગિફ્ટ સિટી ખાતે નવા આકાર પામી રહેલા રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વિજળી, ચિલ્ડ વોટર, સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટીલીટી ટનલના કામે (“ગિફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ”) મોજે રતનપુર તથા ફીરોજપુર તાલુકા-ગાંધીનગર જિ-ગાંધીનગર જરૂર પાડવાનો સંભવ છે એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

- તેથી, જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ- ૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહું અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ ૨ (૧) તથા તે અંગેના નિયમોથી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકાર આથી ઉક્ત જમીનો ઉપરોક્તના જાહેર હેતુ માટે કાયદાનુસાર સંપાદન કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરે છે.
- હવે જ્યારે ઉક્ત અનુસૂચિત જમીનમાં ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઇનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગિફ્ટ સિટી ખાતે નવા આકાર પામી રહેલા રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વિજળી, ચિલ્ડ વોટર, સોલિડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટીલીટી ટનલના કામે જમીન સંપાદનની દરખાસ્ત રજૂ થયેલ છે, ત્યારે આ પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની થતી ઉપરોક્ત ઓછામાં ઓછી જમીનનો કુલ વિસ્તાર હે.૦૧-૪૯-૬૩ આરે.ચો.મી. તે ગાંધીનગર જિલ્લાના ગાંધીનગર તાલુકાના રતનપુર અને ફીરોજપુર ગામની હદમાં આવેલ છે.
- હવે જ્યારે, ઉક્ત જાહેર હેતુ માટે ગિફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ માટેની જમીન સંપાદન કરવાની થતી ક્ષેત્રફળ હે.૦૧-૪૯-૬૩ આરે.ચો.મી જમીનને સદરહું અધિનિયમના પ્રકરણ- ૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપવાનું રાજ્ય સરકારને જાહેર હિતમાં આવશ્યક જણાય છે.
- તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૧૦ (એ) જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ- ૨૦૧૩ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨ મો) ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકાર, આથી જાહેર હિતમાં ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઇનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ખાતે ગિફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ માટેની જમીન સંપાદન કરવાની થતી નીચે જણાવેલ અનુસૂચિમાં સમાવિષ્ટ થયેલ હે.૦૧-૪૯-૬૩ આરે.ચો.મી. વાળી જમીનને "સદરહું અધિનિયમ" ના પ્રકરણ ૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપે છે.

અનુસૂચિ

ક્રમ નં.	ગામનું નામ	તાલુકો: ગાંધીનગર		જિલ્લો: ગાંધીનગર
		સર્વે નંબર		ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી)
		જુના સર્વે નં	નવો સર્વે નં	
૧	રતનપુર	૨૧૨	૪૨૩ ૪૮૮	૦૧-૨૪-૪૪
૨	ફીરોજપુર	૩૮૭	૨૩૩	૦૦-૨૨-૨૬
૩	ફીરોજપુર	૪૦	૩૦૦	૦૦-૦૨-૮૩
કુલ				૦૧-૪૮-૬૩

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. જે. રાઠોડ,
સરકારના ઉપસચિવ.

